

Barton Group schließt langfristige Mietverträge mit Limehome und Careunities in Gelsenkirchener Innenstadtlage ab

- *Umwandlung einer ehemaligen Handelsimmobilie zu einem Wohngebäude mit 25 Apartments*
- *Gesamtmietfläche rund 1.000 Quadratmeter*
- *Beitrag zur neuen Nutzung ehemaliger Einzelhandelslagen in der Gelsenkirchener Innenstadt*
- *Geplante Fertigstellung: Herbst 2021*

Bonn, 22. Dezember 2020: Das familiengeführte Investmenthaus Barton Group hat langfristige Mietverträge mit dem digitalen Hotelkonzept Limehome und Careunities, einer Vermittlungsplattform für junge Menschen mit Handicap, abgeschlossen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Bahnhofstraße 49 in direkter Nähe zum Hauptbahnhof mitten in der Gelsenkirchener Innenstadt. Die Mietfläche umfasst insgesamt rund 1.000 Quadratmeter auf zwei Stockwerken und teilt sich auf insgesamt 25 Wohneinheiten auf. 13 der Wohneinheiten werden von Limehome als hochwertig ausgestattete Self-Service-Apartments vermietet, die restlichen zwölf Einheiten wird Careunities verwalten.

Dominik Barton, Geschäftsführender Gesellschafter der Barton Group: „Wir freuen uns, gemeinsam mit starken Partnern wie Limehome und Careunities den Wandel innerstädtischer Einzelhandelslagen mitgestalten zu können. Die Mietverträge mit den beiden zukünftigen Mietern markieren den Startpunkt für eine erfolgreiche Repositionierung nicht mehr genutzter Handelsflächen.“

Die 13 vollmöblierten Suiten von Limehome werden auf einer Größe zwischen 20 und 45 Quadratmetern ein eigenes Badezimmer, Küche und eine designorientierte Ausstattung bieten. Das Angebot richtet sich an alle Reisenden, die auf der Suche nach vollausgestatteten Design-Apartments in zentraler Lage sind. Es werden Kurzaufenthalte ab einer Übernachtung, aber auch Langzeitaufenthalte für Projektarbeiter, Young Professionals, Pendler, Expats und Studenten angeboten. Den künftigen Bewohnern der Wohneinheiten von Careunities werden neben ihren eigenen Zimmern eine Gemeinschaftsküche, ein gemeinsamer



Aufenthaltsbereich sowie Gemeinschaftsbäder zur Verfügung stehen. Der Abschluss der erforderlichen Umbaumaßnahmen ist für Herbst 2021 vorgesehen.

Über die Barton Group

Die Barton Group ist ein vollintegriertes bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern. Aktuell betreut die Barton Group ein Immobilienvermögen von rund 500 Mio. Euro. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren. Weitere Informationen finden Sie unter www.barton-group.de.

Über Limehome

Limehome wurde 2018 von Lars Stäbe und Josef Vollmayr gegründet und bietet Reisenden eine bessere, digitale Hotelalternative mit vollausgestatteten Design-Apartments in Stadtzentren. Von Hospitality-Profis geführt und von renommierten Architekt*innen geplant, verbindet das Münchner Startup den Qualitätsstandard eines Hotels mit den Vorzügen eines Apartments. Limehome forciert die digitale Revolution der Hotelbranche und eine Neudefinition der Standards in den Bereichen Funktionalität, Komfort und Design. Durch die komplett digitale Customer Journey von Buchung bis Check-Out und Invoicing, erfahren Limehome Kund*innen maximalen Komfort, keine Wartezeiten und Flexibilität in der Reisegestaltung. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 100 Mitarbeiter*innen, ist bereits mit über 63 deutschen, österreichischen und spanischen Standorten in 29 Städten vertreten.

Pressekontakt

Barton Group
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Christof Hardebusch
Pantaleonswall 27
50676 Köln
Tel.: +49 (0)221 292956-33
E-Mail: barton@rueckerconsult.de