

Pressemitteilung

Barton Holding beteiligt sich an ARCIDA Advisors, um gemeinsam das Angebot für Investitionen in immobilienbesicherte Darlehen und Restrukturierungsberatung zu erweitern

- Die Holding der Familie Barton beteiligt sich an ARCIDA Advisors
- Der Fokus liegt auf Investments in bestehende Darlehensstrukturen mit Upside-Potentialen und Restrukturierungsbedarf
- Symbiose aus Debt- und Immobilieninvestmentkompetenz soll einen neuen Standard schaffen, um attraktive Renditen zu erwirtschaften
- Anlegerkreis: Institutionelle Investoren und Family Offices

Frankfurt am Main / Bonn, 14.09.2022. Der Investmentberater und Assetmanager ARCIDA Advisors arbeitet künftig eng mit dem vollintegrierten Immobilien-Investmenthaus Barton Group zusammen. Die Holding der Familie Barton hat Anteile an ARCIDA Advisors erworben. Die Partner sehen ein großes Momentum für Investitionen in immobilienbesicherte Darlehen, die Upside-, und Restrukturierungspotentiale im Immobilienmarkt aufweisen. Auch stehen Beratungs-, Asset Management- und Servicing-Mandate in diesem Bereich im Fokus. Über das vollintegrierte Investmenthaus Barton Group und die Plattform von ARCIDA Advisors sollen institutionelle Investoren und Family Offices Zugriff auf entsprechende Investitionsmöglichkeiten im gesamten deutschsprachigen Raum erhalten.

„Der Immobilienmarkt befindet sich in einem Paradigmenwechsel, ‚riding the cycle‘ war gestern“, sagt **Dominik Barton, CEO der Barton Group**. „Daher sind gerade jetzt Unternehmen gefragt, die aus der Immobilie heraus entsprechende Renditen erwirtschaften können. Das Potential des Marktes für immobilienbesicherte Kredite wird zukünftig noch bedeutsamer werden, da man bestehende Darlehen übernehmen wird, um z.B. immobiliäre Projekte verbunden mit entsprechender Investmentkompetenz zu einem erfolgreichen Abschluss zu führen. In dieses ‚Vakuum‘ werden wir stoßen. Gerade für potentielle Investoren werden sich künftig attraktive Möglichkeiten in diesem Bereich ergeben. Mit der Debt-Expertise von ARCIDA Advisors und dem Maschinenraum sowie dem institutionellen Knowhow der Barton Group haben Investoren den Zugriff auf eine voll funktionsfähige Plattform, die die gesamte Werkbank der Debt-Investments und Immobilien Restrukturierungsberatung abbildet.“

Michel Anter, Managing Partner von ARCIDA Advisors, ergänzt: „Aktuell erleben wir durch Inflation, Zinswende, Krieg und die Spätfolgen der Pandemie den Beginn eines neuen Marktzyklus. In den kommenden Monaten werden selbst solide Immobilienprojekte zunehmend unter Druck geraten und der Kapitalbedarf wird steigen. Distressed-Debt-Situationen werden insgesamt zunehmen. Die Zusammenarbeit mit der Barton Group verbindet die Immobilien- und Restrukturierungsexpertise von ARCIDA Advisors mit der starken Positionierung der Barton Group im institutionellen Investmentmarkt. Damit sind wir auf den neuen Marktzyklus optimal vorbereitet und können gezielt in Immobilien und Debt Investments mit Potential investieren.“

Mit **Dr. Jörg Dornbusch** entsendet die Barton Group einen Geschäftsführer mit ausgewiesener Immobilien- und Kapitalmarktexpertise, um das Management-Team aus **Andre Barth, Michel Anter, Oliver Platt** und **Renaud Linclau** zu ergänzen. Er zeichnet bei ARCIDA Advisors als Restrukturierungsexperte für den Bereich Workouts verantwortlich. Primär ist Dornbusch als Direktor für das Transaktionsmanagement bei der Barton Group verantwortlich und verfügt über mehr als 21 Jahre Erfahrung in der Finanz- und Immobilienwirtschaft. Zu den beruflichen Stationen des zugelassenen Rechtsanwalts gehören unter anderem Hudson Advisors, Cerberus / LNR, Credit Suisse, Lenwood Capital und Sabal / Oaktree.

Über ARCIDA Advisors

ARCIDA Advisors GmbH ist eine vollintegrierte Investment- und Assetmanagement-Plattform für Investitionen in immobilienbesicherte Darlehen. Das Unternehmen ermöglicht nationalen und internationalen professionellen Anlegern unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien Investments im gesamten deutschsprachigen Raum. Zudem fungieren ARCIDA Advisors als unabhängige Berater in Distressed-Debt-Situationen. Das Management besteht aus Immobilien-, Kapitalmarkt- und Restrukturierungsexperten mit einem Track Record bei Debt- und Immobilientransaktionen von mehr als 24 Mrd. Euro. Weitere Informationen finden Sie unter www.arcida-advisors.com.

Über die Barton Group

Die Barton Group ist ein vollintegriertes bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern sowie Immobilien der öffentlichen und sozialen Infrastruktur. Aktuell betreut die Barton Group ein Immobilienvermögen von insgesamt ca. über 1 Mrd. Euro. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren. Weitere Informationen finden Sie unter www.barton-group.de.

Pressekontakt ARCIDA Advisors:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 152 21903348
dg@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Barton:

Judith Ebbinghaus
RUECKERCONSULT
T: +49 (0)221 292956-314
barton@rueckerconsult.de