

## Die Barton Group baut ihr Geschäft im Bereich Immobilienbewirtschaftung weiter aus

- *Barton Group baut das Segment Immobilienbewirtschaftung über ihre Service-Tochter bundesweit für Dritte weiter aus*
- *Services umfassen Asset-, Property und Facility Management sowie Vermietungsleistungen*
- *Bisher zirka 800 erfolgreich abgeschlossene Mietverträge im Jahr 2022*
- *Vollintegriertes Geschäftsmodell bewährt sich in Zeiten, in denen der Druck auf die Renditen im Bestand steigt*

**Bonn, 23. März 2023.** Die Barton Group setzt künftig verstärkt auf die Immobilienbewirtschaftung und baut das Segment mit dem Tochterunternehmen Immobilien Barton-Schreiber GmbH (IBS) bundesweit für Dritte weiter aus. Der Immobilienbewirtschaftungsspezialist aus Bonn bietet auf seiner „Real Asset Platform“ neben dem Asset-, kaufmännischen und technischen Property Management auch Facility Management sowie Vermietungsleistungen an. Das Unternehmen verantwortet die Bewirtschaftung der Immobilienbestände der jeweiligen institutionellen Barton-Fonds und richtet sein Angebot darüber hinaus an Investoren und Eigentümer von Wohn- und Geschäftshäusern sowie Gewerbeobjekten im gesamten Bundesgebiet. Im vergangenen Jahr wurden in den Assetklassen Wohnen und Gewerbe rund 800 Mietverträge abgeschlossen.

Das aktuell begleitete Projektmanagementvolumen, bezogen auf Umbauten und Gebäuderenovierungen, beläuft sich auf insgesamt zirka 23 Millionen Euro. Der Fokus liegt dabei auf Portfolios und Objekten im Bundesgebiet, bei denen durch entsprechende Investitionen unter anderem Upside-Potentiale gehoben werden können. Darüber hinaus konnte das Unternehmen im gleichen Zeitraum Wohnungsmodernisierungen in Höhe von zirka 2,5 Millionen Euro umsetzen. Hierbei arbeitet die IBS mit fest definierten Leistungen, Fristen und Service Level Agreements, um schnellstmögliche Anschlussvermietungen zu generieren.

Dominik Barton, CEO der Barton Group, erklärt: „Die professionelle Bewirtschaftung von Immobilien wird immer stärker nachgefragt. Denn angesichts der aktuell nicht mehr



erfolgenden Wertsteigerungen durch Marktzyklen wird es umso wichtiger, Erträge aus der laufenden Bewirtschaftung und der Weiterentwicklung bestehender Immobilien zu erwirtschaften. ‚The Real Asset Platform‘ ermöglicht eine 360°-Bewirtschaftung der jeweiligen Bestände, wobei auch ‚Einzelservices‘ beauftragt werden können. Wir stellen uns gerade in dem Bereich auf weiteres Wachstum in diesem Geschäftsfeld ein.“

### **Über die Barton Group**

Die Barton Group „The Real Asset Platform“ ist ein vollintegriertes bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern sowie Immobilien der öffentlichen Infrastruktur. Aktuell betreut die Barton Group ein Immobilienvermögen von über 1 Mrd. Euro. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren. Weitere Informationen finden Sie unter [www.barton-group.de](http://www.barton-group.de).

### **Pressekontakt**

Barton Group  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Judith Väthjunker  
Hohenzollernring 58  
50672 Köln  
Tel.: +49 (0)221 292956-314  
E-Mail: [barton@rueckerconsult.de](mailto:barton@rueckerconsult.de)