

Property Manager (m/w/d) für die Bonner Zentrale

Die Barton Group ist ein vollintegriertes familiengeführtes, bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit hoher Wertschöpfungstiefe und Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern. Als unabhängiges, inhabergeführtes, mittelständisches Familienunternehmen ist sie frei von Interessenkonflikten. Sie hat eine nachgewiesene Leistungsbilanz im Aufbau und Management von Wohn- und Geschäftshausportfolien für institutionelle Anleger und Family Offices. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren.

Ihre Aufgaben:

- ✓ Eigenverantwortliches Property Management des Bestandes
- ✓ Eigenständige Durchführung der gesamten Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern und Behörden
- ✓ Erstellung / Veranlassung von Mietverträgen
- ✓ Bearbeitung von Mängelmeldungen
- ✓ Objektüberwachung und Steuerung technischer und infrastruktureller Dienstleister
- ✓ Abnahmen und Übergaben inklusive Protokollerstellung
- ✓ Rechnungsprüfung
- ✓ Erstellung der Nebenkostenabrechnungen, Bearbeitung etwaiger Widersprüche
- ✓ Durchführung von Mieterhöhungen
- ✓ Stammdatenpflege der Objekte / Mieterdaten in der Unternehmenssoftware
- ✓ Angebote einholen und Aufträge vergeben
- ✓ Bearbeitung von Versicherungsschäden
- ✓ Regelmäßige Abstimmung und Reporting mit/an dem/das Asset Management

Ihre Qualifikation:

- ✓ Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung mit immobilienpezifischer Weiterbildung.
- ✓ Gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und Outlook)
- ✓ Fertigkeit zur individuellen Problemlösung
- ✓ Verhandlungssicherheit und Durchsetzungsvermögen
- ✓ Befähigung, auch erhöhten Arbeitsanfall termingerecht zu bewältigen
- ✓ Sprachliche Voraussetzungen: Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Ihr neuer Arbeitgeber:

- ✓ Eine wertschätzende, wertbasierte und respektvolle Unternehmenskultur
- ✓ Karrieremöglichkeiten für Ihre berufliche Entwicklung
- ✓ Eine unbefristete Festanstellung in einem prosperierenden etablierten Familienunternehmen mit kurzen Entscheidungswegen
- ✓ Abwechslungsreiches, spannendes Aufgabenspektrum in einem offenen und modernen Umfeld

- ✓ eine attraktive, leistungsgerechte Vergütung und flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, die bitte ausschließlich per E-Mail an: n.zoellner@ibs-property.de zu richten ist.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Nadine Zöllner gerne zur Verfügung.
Barton & Co. GmbH, Am Kurpark Tel.: 0228/5506688
www.barton-group.de